



野瀬建築便り

コラム
シリーズ
Vol.65

過ごしやすくなる!あなたの住まい!ハッピー住まいる!

空き家を見直す

相続で引き継いだけれど住む予定がない、思い出がある家だからどうしたらいいか分からないなど様々な理由でまた住める家が空き家となり、そのままになってしまっています。

惑をかける可能性があまりあります。人が住むとそういつた問題は起きないので、空き家があるなら賃貸として貸し出す、思い切つて売り出すなど、早めに対処するのがおすすめです。



◆内装を見直す…予算に余裕があれば、内装の見直しができると思います。壁紙が新しくなると、部屋の印象が一気に明るくなります。一部にデザインのある壁紙を採用すると、古い家も今どきの家に生まれ変わるのでおすすめです。

◆空き家事情…日本では、空き家が年々、右肩上がりが増えていきます。両親、親族の家などが、今後空き家になる可能性があるなら、どうするか、あらかじめ相談しておきましょう。空き家のまま放置すると、木々が伸びたり、倒壊の恐れや、不審者の出入りの危険性が出てきます。そのため、近隣の家に迷

◆水回りを一新する…賃貸に出す、売る、どちらにしても、水回りの清潔感は重要です。思い切つて、水回りを新するのがおすすめです。水回りがきれいになっているだけで、家の価値は上がります。床をクッションフロアに張り替えると、清潔感が出ますよ。予算が厳しい場合は、水栓、コンロ、トイレを新しくしている

◆(有)野瀬建築Ⅱ 電話 0120(34)1829、津市高茶屋七丁目6番36号(井村屋通りローソン交差点を西へ)。