

# 今どきリフォーム事情

～ 空き家を見直す ～

相続で引き継いだけれど住む予定がない、思い出がある家だからどうしたらいいかわからないなど様々な理由でまだ住める家が空き家となり、そのままになってしまっています。

## ◆空き家事情

日本では、空き家が年々、右肩上がりが増えていています。両親、親族の家などが、今後空き家になる可能性があるなら、どうするのか、あらかじめ相談しておきましょう。

空き家のまま放置すると、木々が伸びたり、倒壊の恐れや、不審者の出入りの危険性が出てきます。そのため、近隣の家に迷惑をかける可能性があります。人が住むとそういった問題は起きないので、空き家があるなら賃貸として貸し出す、思い切って売り出すなど、早めに対処するのがおすすめです。



## ◆水回りを一新する

賃貸に出す、売る、どちらにしても、水回りの清潔感は重要です。思い切って、水回りを一新するのがおすすめです。水回りがきれいになっているだけで、家の価値は上がります。床をクッションフロアに張り替えると、清潔感が出ますよ。予算が厳しい場合は、水栓、コンロ、トイレを新しくしているだけでも、良いでしょう。

## ◆内装を見直す

予算に余裕があれば、内装の見直しができるといいでしょう。壁紙が新しくなると、部屋の印象が一気に明るくなります。一部にデザインのある壁紙を採用すると、古い家も今どきの家に生まれ変わるのでおすすめです。

## 棟梁の日記

こんにちは！皆さん

秋といえば、芸術の秋やスポーツの秋など様々な呼び方がありますが、なんととっても食欲の秋ではないでしょうか。

9月下旬から10月が旬の栗は、ほくほくとした甘みが美味しく、栗拾いも楽しめる秋の味覚です。

栗ご飯や栗きんとんには和栗、天津甘栗には中国栗、マロングラッセには洋栗と、種類ごとに味わいが異なるのも魅力ですね。

子供のころ、誰でも一度はやったことのある芋ほり。10月13日は「きつまいもの日」として定められています。

きつまいもは収穫後2〜3か月貯蔵することで、水分が抜けて甘くなります。焼き芋はもちろん、天ぷらやスイーツトポテト、芋ようかんなど、想像するだけで心までほっこりしますね。

一年中食べられるきのこ類も、旬は秋です。疲労回復効果のあるビタミンB群を多く含むので、夏の疲れが残りがちなこの季節にぴったりですね。

身の引き締まった秋鮭と一緒に、ホイール焼きやムニエルはいかがでしょう。旬の美味しさを味わいながら元気をチャージしましょう！

- ・会社名 有限会社 野瀬建築（創業昭和37年）地域と共に六十二年建設業許可（般-3）第6685号 設計事務所登録第2-1154号
- ・提供できるもの 介護リフォーム工事・リフォーム工事・耐震工事（天然乾燥材住宅（ともいきの家）を予算に応じてご提供します）
- ・モットー 安くて丈夫な木の温もりを感じる家を提供したい。
- ・会社の場所 三重県津市高茶屋七丁目6番36号
- ・連絡先 フリーダイヤル 0120-34-1829
- ・E-mail nose@noken.jp
- ・ホームページ <https://www.noken.jp/>

※配信の停止を希望される場合は、お手数ですが、弊社までご連絡ください。



暑ささも彼岸まで。少し涼しくなってきましたね、皆さん季節の変わり目体調にお気を付け下さい。来月も頑張って造ります。お楽しみに！